

# C. I. P. I.



CONSORZIO ITALIANO  
PROGETTAZIONE INTEGRATA

## COMPANY PROFILE

PROJECT MANAGEMENT | CONSTRUCTION MANAGEMENT  
CONSULTANCY | SPACE PLANNING | FACILITY MANAGEMENT



**OPERATIONAL OFFICES:** ROMA, MILANO, NAPOLI, MONOPOLI

**OUR CONTACTS:** + 39 339 2651940 | [ufficiotecnico@cipiprogettazione.it](mailto:ufficiotecnico@cipiprogettazione.it)

# Welcome To Our Company



Il Diocleziano - ICE- SNEI SPA -complesso polifunzionale Napoli- designed by GRUPPO SPA s.r.l

C. I. P. I. (Consorzio Italiano Progettazione Integrata) è un consorzio di eccellenza che unisce studi italiani di architettura e ingegneria, con oltre quarant'anni di esperienza nella progettazione integrata, e rappresenta oltre 40 professionisti specializzati.

*C. I. P. I. (Italian Consortium for Integrated Design) is a consortium of excellence that brings together Italian architecture and engineering firms, with over forty years of experience in integrated design, representing more than 40 specialized professionals.*

# Table Of Contents

Il Company Profile presenta l'identità, i servizi e i principali progetti di C.I.P.I., offrendo una panoramica del nostro approccio integrato e multidisciplinare, evidenziando valori, missione, visione, presenza globale, team, metodi e soluzioni, con una selezione di clienti e progetti realizzati.

*The Company Profile presents C.I.P.I.'s identity, services, and key projects, providing an overview of our integrated and multidisciplinary approach, highlighting our values, mission, vision, global presence, team, methods, and solutions, along with a selection of clients and completed projects.*

---

• <b>ABOUT OUR COMPANY</b>	<b>4</b>
• <b>OUR VALUES</b>	<b>5</b>
• <b>MISSION &amp; VISION</b>	<b>6</b>
• <b>WHERE WE WORK</b>	<b>7</b>
• <b>THE TEAM</b>	<b>8</b>
• <b>OUR METHOD</b>	<b>9</b>
• <b>OUR SERVICES</b>	<b>10</b>
• <b>OUR CLIENTS</b>	<b>13</b>
• <b>PORTFOLIO</b>	<b>14</b>

# About Our Company

L'attività di C.I.P.I. si distingue per un approccio interdisciplinare che integra architettura e ingegneria in tutte le fasi del progetto. L'etica professionale, la comprensione degli obiettivi dei committenti e la capacità di coordinare diverse competenze rappresentano i pilastri del consorzio. Questa sinergia consente di sviluppare soluzioni innovative e sostenibili, capaci di rispondere a sfide complesse e di valorizzare i contesti in cui opera, sia a livello nazionale che internazionale.

*C.I.P.I.'s work is distinguished by an interdisciplinary approach that integrates architecture and engineering across all project phases. Professional ethics, a deep understanding of clients' objectives, and the ability to coordinate diverse expertise represent the pillars of the consortium. This synergy enables the development of innovative and sustainable solutions, capable of addressing complex challenges and enhancing the contexts in which it operates, both nationally and internationally.*



C.I.P.I. si distingue per un approccio integrato, unico e multidisciplinare, fondato su professionalità, etica e coordinamento delle competenze, che guida lo sviluppo di soluzioni innovative e sostenibili.

*C.I.P.I. stands out for its integrated, multidisciplinary approach, based on professionalism, ethics, and coordinated expertise, guiding the development of innovative and sustainable solutions.*



***Italian know-how, transforming ideas into global projects, applying Italian excellence***



# Our Values



Terna HQ, designed by GRUPPO SPA s.r.l. Rome

## PROFESSIONALITÀ *PROFESSIONALISM*

Competenza tecnica e rigore in ogni progetto.

*Technical expertise and rigor in every project.*

## CREATIVITÀ *CREATIVITY*

Capacità di proporre e integrare soluzioni innovative e originali.

*Ability to propose innovative and original solutions.*

## 03 PASSIONE *PASSION*

Impegno e dedizione in ogni fase del lavoro.

*Commitment and dedication in every phase of work.*

## 04 ECCELLENZA ITALIANA *ITALIAN EXCELLENCE*

Qualità, identità e riconoscibilità dello standard italiano a livello globale.

*Quality, identity, and global recognition of the Italian standard.*

# Mission

C.I.P.I. realizza progetti complessi attraverso un approccio integrato e multidisciplinare, seguendo tutte le fasi dalla progettazione alla direzione lavori, dalla sicurezza ai collaudi. Il consorzio combina rigore tecnico e innovazione per offrire soluzioni di alta qualità, promuovendo lo standard italiano di eccellenza nel design architettonico e ingegneristico a livello globale.

*C.I.P.I. delivers complex projects through an integrated and multidisciplinary approach, covering all phases from design to construction management, including safety and inspections. The consortium combines technical rigor and innovation to provide high-quality solutions, promoting the Italian standard of excellence in architectural and engineering design globally.*

# Vision

C.I.P.I. aspira ad essere un punto di riferimento internazionale nella progettazione integrata, portando il know-how italiano nei mercati più complessi. Il consorzio mira a sviluppare progetti innovativi e sostenibili che valorizzino i contesti culturali, urbani e naturali, lasciando un'impronta duratura nel panorama globale.

*C.I.P.I. aims to be an international benchmark in integrated design, bringing Italian know-how to the most challenging markets. The consortium seeks to develop innovative and sustainable projects that enhance cultural, urban, and natural contexts, leaving a lasting impact on the global landscape.*



# Where We Work



## Global Presence

C.I.P.I. opera a livello internazionale, portando il proprio know-how italiano nei principali centri europei come Barcellona, Londra, Bonn e Utrecht, nelle città italiane di Roma, Milano, Napoli e Firenze, e in mercati strategici come Dubai, Ras Al Khaimah,, Shanghai e Marocco. Grazie alla sua esperienza e al coordinamento multidisciplinare, il consorzio è in grado di offrire soluzioni integrate, innovative e sostenibili in qualsiasi contesto, garantendo standard di eccellenza riconosciuti globalmente.

*C.I.P.I. operates internationally, bringing its Italian know-how to major European centers such as Barcelona, London, Bonn, and Utrecht, to Italian cities including Rome, Milan, Naples, and Florence, and to strategic markets like Dubai, Ras Al Khaimah,, Shanghai and Morocco. Thanks to its experience and multidisciplinary coordination, the consortium is able to deliver integrated, innovative, and sustainable solutions in any context, ensuring globally recognized standards of excellence.*

# The Team

C.I.P.I. si avvale di oltre 40 professionisti qualificati – architetti, ingegneri civili e ingegneri impiantisti, strutturisti, computisti, economisti e legali – ciascuno con competenze specifiche nella gestione di progetti complessi, pubblici e privati.

Il servizio si sviluppa attraverso approfondimenti progressivi, sempre in funzione delle esigenze del cliente e degli obiettivi progettuali. Come consorzio, creiamo una rete flessibile e reattiva, capace di coniugare esperienza e innovazione. Grazie a questa collaborazione, offriamo soluzioni ambiziose e sostenibili, progettate per lasciare un impatto duraturo nel tempo e nello spazio.

*C.I.P.I. relies on a team of over 40 highly qualified professionals – architects, civil and plant engineers, structural engineers, quantity surveyors, economists, and legal experts – each contributing specific expertise to the management of complex public and private projects. The service develops through progressive analyses, always tailored to the client's needs and project objectives. As a consortium, we create a flexible and responsive network, capable of combining experience and innovation. Through this collaboration, we deliver ambitious and sustainable solutions designed to leave a lasting impact over time and space.*



## Board of directors Consiglio di amministrazione

**Presidente**

Dott. Ing. MIGLIACCIO MICHELE

**Direttore Tecnico**

Arch. GABRIELE NAPOLITANO

**Consiglieri**

Ing. ROBERTO MARTINO LIUZZI

Ing. SAVERIO PENNACCHIO

Arch. CHRISTIN NAPOLITANO

Arch. STEFANO MARTUCCI

Arch. THEODORICO NAPOLITANO

# Our Method

C.I.P.I. realizza progetti complessi attraverso un approccio integrato e multidisciplinare, seguendo tutte le fasi dalla progettazione alla direzione lavori, dalla sicurezza ai collaudi. Sinonimo di eccellenza e specializzazione in grandi opere civili e impiantistiche, il consorzio combina rigore tecnico e innovazione per offrire soluzioni di alta qualità, promuovendo lo standard italiano nel design architettonico e ingegneristico a livello globale.

*C.I.P.I. delivers complex projects through an integrated and multi-disciplinary approach, covering all phases from design to construction management, including safety and quality inspections. Renowned for excellence and specialization in large civil and MEP engineering projects, the consortium combines technical rigor and innovation to provide high-quality solutions, promoting Italian standards in architectural and engineering design worldwide.*

---

## OUR SERVICES OFFERED

C.I.P.I. offre servizi integrati e multidisciplinari per progetti innovativi, sostenibili e di alta qualità.

*C.I.P.I. offers integrated and multidisciplinary services for innovative, sustainable and high-quality projects.*

# Our Services



PROJECT MANAGEMENT  
AND GENERAL CONTRACTOR



CONSTRUCTION  
MANAGEMENT



DESIGN AND EXECUTIVE PLANNING-  
HEALTH AND SAFETY



PROPRIETY SERVICE



C.I.P.I. offre un'ampia gamma di servizi integrati lungo l'intero ciclo di vita del progetto, combinando competenze multidisciplinari per garantire soluzioni innovative, sostenibili e di alta qualità.

Grazie a un approccio coordinato e interdisciplinare, C.I.P.I. è in grado di offrire ai propri clienti soluzioni su misura, capaci di affrontare progetti complessi sia nel settore pubblico sia in quello privato.

*C.I.P.I. offers a wide range of integrated services throughout the entire project lifecycle, combining multidisciplinary expertise to deliver innovative, sustainable, and high-quality solutions.*

*Thanks to a coordinated and interdisciplinary approach, C.I.P.I. is able to provide tailored solutions to its clients, capable of handling complex projects in both the public and private sectors.*



## PROJECT MANAGEMENT AND GENERAL CONTRACTOR

---

- Mediazione tra tutti i soggetti coinvolti
- Acquisizione degli obiettivi da raggiungere
- Costituzione di un gruppo di professionisti dedicato all'operazione
- Studio delle strategie esecutive: programmazione analitica degli interventi, pianificazione della sicurezza, previsione delle tempistiche, logistica e uso dei materiali, analisi dei supporti necessari
- Previsione e strategia di gestione delle criticità (varianti, imprevisti)
- *Mediating between all parties involved*
- *Understanding the final objectives*
- *Putting together a suitable task-force*
- *Executive strategy study: analytic programmes of the works, safety plans, time plannings, logistics and use of the materials; analysis of the support needed.*
- *Predicting and strategy for the unforeseeable*



## CONSTRUCTION MANAGEMENT

---

- Gestione del budget
- Prequalifica dei fornitori
- Coordinamento degli appaltatori
- Organizzazione delle attività e del cantiere
- Direzione Lavori e Collaudi
- Piani di Sicurezza e Coordinamento (D.lgs.81/08 e s.m.i.)
- Budget management
- Supplier selection
- Coordination of contractors
- Works and site organization
- Works and test management
- Safety plans and test co-ordinations



## DESIGN AND EXECUTIVE PLANNING/ HEALTH AND SAFETY

---

- Studi di fattibilità ed indagini
- Assistenza nelle procedure di gara
- Progettazione per appalti-concorso
- Progetti di massima
- Dall'Urban Design al prodotto
- Progetti esecutivi e costruttivi
- Stima dei costi e definizione del budget generale
- Piani di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione
- Fascicolo dell'immobile/Gestione acquisti
- Perizie tecniche, valutazioni e stime immobiliari
- Interior design e allestimenti
  
- *Feasibility study and research*
- *Help with open competitions*
- *Open competition planning*
- *Initial planning*
- *From Urban Design to product*
- *Executive planning*
- *Construction plans*
- *Cost estimation and general budget*
- *Safety plans and project co-ordination/Building documentation*
- *Acquisitions management*
- *Technical surveys, building estimation and valuation Interior design and decoration*



## PROPRIETY SERVICE

---

- Indagini immobiliari
- Intermediazione immobiliare
- Sopralluoghi
- Valutazioni costi/benefici
- Assistenza all'acquisto/locazione immobiliare
- *Property control*
- *Property mediation*
- *Inspections*
- *Cost/benefit evaluation*
- *Property buying/renting assistance*

# Our Clients

SKY

THE BOSTON CONSULTING GROUP

GRUPPO EDITORIALE L'ESPRESSO

SIEMENS

BANCA DI ROMA

THE WORLD BANK

ASTRIM

PARSITALIA

MEDIAPORT

EUR Spa

DEGW Italia

POSTE ITALIANE

DICOFARM

ESTEL

ENVIRON

AGENZIA DEL DEMANIO

COMUNE DI FRASCATI

BANCA POPOLARE DI MILANO

PROVVEDITORATO OPERE PUBBLICHE

ANAS

ACI INFORMATICA

ASTRAL

RAI



PIRELLI REAL ESTATE

ERICSSON TELECOMUNICAZIONI

MINISTERO DELLE FINANZE

OSPEDALE CIVILE DI SANREMO

P.M.G

COMUNE DI ROMA

SE.EI. GRUPPO IRI ITALSTAT

C.P.R

ALITALIA

RAI - RADIO TELEVISIONE ITALIANA

LAZIOMATICA

FILA

ITALSTAT

PROVVEDITORATO OO.PP - LAZIO

POSTEVITA

EUROPCAR

HERTZ LEASE

RADIO VATICANA

ENTERPRISE DIGITAL ARCHITECTS

ITALFERR

RAI WAY

GRUPPO LAMARO

IPSE 2000



# Portfolio

COMMITTENZA : Siemens Italia S.p.a

IMPORTO LAVORI : € 10.695.983,00



## GRUPPO SPA s.r.l. - Palazzo Siemens

Il progetto di riqualificazione della sede Siemens a Roma, curato da GRUPPO SPA, fonde tradizione e contemporaneità, migliorando spazi, comfort ed efficienza. Con criteri di green building e una nuova facciata vetrata, l'edificio si integra nel contesto urbano pur mantenendo la sua identità.

*The redevelopment project of the Siemens headquarters in Rome, carried out by GRUPPO SPA, blends tradition and modernity, enhancing space, comfort, and efficiency. Following green building principles and featuring a new glass façade, the building integrates into the urban context while preserving its identity.*

COMMITTENZA : Ice Snei S.p.a

IMPORTO LAVORI : € 58.500.000,00



### C.I.P.I. - Next Rhodiatoce

Sviluppo Urbano di un'ex fabbrica. Studio di fattibilità tecnico economica, due diligence e project management per la realizzazione di un campus universitario, polo urbano ed sviluppo residenziale.

*Urban redevelopment of a former factory. Technical and economic feasibility, due diligence, and project management for the construction of a university campus, urban hub and a residential development.*

COMMITTENZA : Nuovo Santa Chiara Hospital s.c.a.r.l

IMPORTO LAVORI : € 430.741.516,12



### C.I.P.I. - Polo Ospedaliero universitario Nuovo Santa Chiara di Cinisello (PI)

C.I.P.I. vanta una lunga esperienza nella progettazione di opere complesse nei settori civile, architettonico e impiantistico, con attenzione a sostenibilità e innovazione. Tra i progetti di rilievo, l'ampliamento del polo ospedaliero-universitario Nuovo Santa Chiara di Pisa.

*C.I.P.I. boasts extensive experience in the design of complex projects in the civil, architectural, and plant engineering sectors, with a strong focus on sustainability and innovation. Among its most significant works is the expansion of the Nuovo Santa Chiara hospital-university complex in Pisa.*

# Portoflio

## DIREZIONALE

GENERALI R.E. DIREZIONE CENTRALE  
GENERALI R.E. RADICI DEL PRESENTE  
KONIKA MINOLTA  
FONDO FOR.TE.  
HQ TERNA  
HERTZ  
SIEMENS  
AUBAY  
CONFCOMMERCIO  
SKY  
RAI

## URBAN DESIGN

MERCATO RI-OVALE  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO  
HQ RAI - SAXA RUBRA  
UNIVERSITA' DI CHIETI  
UNIVERSITA' UNICAMILLUS  
MUSEO REGENSBURG  
SUMMIT G8 - LA MADDALENA  
EX RHODIATOCE - CASORIA  
STADIO MARINO  
CHIESA TORVERGATA

## HOUSING

RIGENERAZIONE URBANA  
BORGHO LUDOVICA  
EX COLONIA SOLARE  
BOSCO CIRCOLARE  
SMART CITY TAMPERE  
ECO-RESORT CAPRI  
BORGATA AURORA  
IL DIOCLEZIANO

## CINEMA

CINEMA FLAMINIO  
CINEMA MERCATI GENERALI  
CINEMA AFRICA  
CINEMA VENEZIA  
CINEMA GALLEGGIANTE  
CINEMA BARBERINI  
ANICA ACADEMY

## ARTE E DESIGN

MILLELUCI ARTEMIDE  
DIVANO FRAME  
FRAGYLE  
QUADRO DIFFUSO

## INTERIOR

INTERNI ROMANI  
INTERNI MILANESI

## 40 ANNI

40 ANNI DI PROGETTI  
PRESS AND MEDIA  
PUBLICATIONS

GRUPPO SPA s.r.l. festeggia 40 anni di attività, basati sulla collaborazione, l'etica professionale, la qualità e l'innovazione. Unendo competenze diverse, è diventato un punto di riferimento tecnico nazionale, capace di affrontare sfide complesse e di rinnovarsi nel tempo. Questi quarant'anni rappresentano la forza della cooperazione e il contributo duraturo al settore tecnico italiano.

*GRUPPO SPA s.r.l. celebrates 40 years of activity, built on collaboration, professional ethics, quality, and innovation. By bringing together diverse skills, it has become a national technical benchmark, capable of tackling complex challenges and continuously renewing itself. These forty years embody the strength of cooperation and a lasting contribution to the Italian technical sector.*

ISTITUTO ITALIANO  
DI TECNOLOGIA



COMANDO GENERALE  
CAPITANERIE DI PORTO



COMANDO GENERALE  
CAPITANERIE DI PORTO



CASTELPORZIANO  
SALA TROFEI



PALAZZO  
BLUMENSTHIL



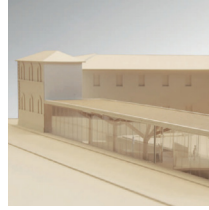
MINISTERO  
DELLE FINANZE



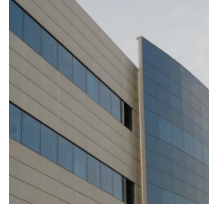
BENI STABILI



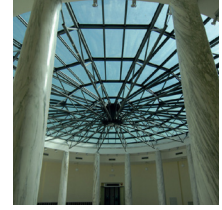
EX CASERMA  
CURTATONE E MONTANARA



HERTZ



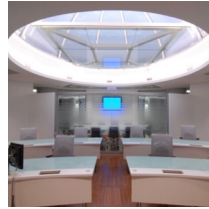
ARTE ANTICA



GENERALI GESTIONE  
IMMOBILIARE



ACI INFORMATICA



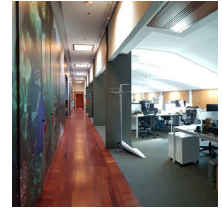
EUROPCAR



BET



VISION DISTRIBUTION



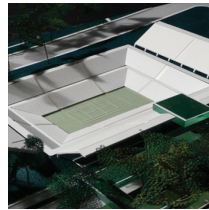
PALAZZO ARCHIVIO  
CENTRALE DELLO STATO



FENDI



NUOVO STADIO  
DEL TENNIS ROMA



COGEL



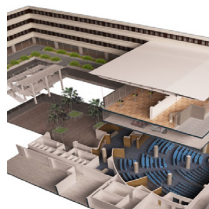
CORSO SEMPIONE



ALITALIA



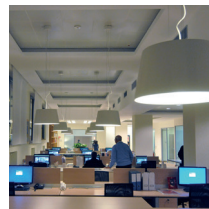
HQ POSTE  
ITALIANE



GRUPPO SPA



EUR SPA



FINCANTIERI



# 40 ANNI DI PROGETTI

OPERATIONAL OFFICES: MILANO, MONOPOLI, NAPOLI, ROMA  
OUR CONTACTS: + 39 339 2651940 | ufficiotecnico@cipiprogettazione.it

“

## Shaping complexity into sustainable excellence

”

C.I.P.I. unisce oltre quarant'anni di esperienza a un approccio multidisciplinare, integrando architettura, ingegneria civile e impiantistica, design e consulenza tecnica.

Grazie a questa combinazione di competenze, il consorzio è in grado di affrontare progetti complessi, offrendo soluzioni innovative, sostenibili e di alta qualità. Lavoriamo con passione e professionalità per rispondere alle esigenze dei nostri clienti, valorizzando ogni contesto in cui operiamo e promuovendo l'eccellenza del know-how italiano a livello globale.

*C.I.P.I. combines over forty years of experience with a multidisciplinary approach, integrating architecture, civil and plant engineering, design, and technical consultancy.*

*Thanks to this combination of expertise, the consortium is able to tackle complex projects, delivering innovative, sustainable, and high-quality solutions. We work with passion and professionalism to meet our clients' needs, enhancing every context in which we operate and promoting the excellence of Italian know-how globally.*

**C. I. P. I.**



CONSORZIO ITALIANO  
PROGETTAZIONE INTEGRATA



# COMPANY PROFILE

PROJECT MANAGEMENT | CONSTRUCTION MANAGEMENT  
CONSULTANCY | SPACE PLANNING | FACILITY MANAGEMENT